



MAA-AMET

Riigimetsa Majandamise Keskus  
rmk@rmk.ee

29.12.2023 nr 7-21/23/18416

### **Taotlus lähteinformatsiooni saamiseks metsaga kinnisasja väärtuse määramisel**

Raudteetaristu arendamist koordineerib alates 01.07.2023 Vabariigi Valitsuse seaduse § 61 lõike 1 ja § 105<sup>19</sup> lõike 3 alusel Kliimaministeerium, kelle õiguseellane Majandus-ja Kommunikatsiooniministeerium sõlmis 06.09.2016 Keskkonnaministeeriumi ja Maa-ametiga koostöökokkuleppe nr 24.5-6/16-025. Vastavalt nimetatud koostöökokkuleppele ning kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse (edaspidi KAHOS) § 6 lõikele 3 viib Rail Baltica projektis kinnisasja avalikes huvides omandamise menetlusi läbi Maa-amet.

Vastavalt KAHOS §-dele 12-15 hinnatakse avalikes huvides omandamisel kinnisasjade või nende äralõigete otseselt kaasnevat kahju ja/või saamata jäävat tulu. Kasvava metsa väärtuse hindamisel lähtutakse Vabariigi valitsuse 09.03.2023 vastuvõetud määruse „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ alusel kinnitatud metoodikast. Hindamise lähteinformatsioonina kasutatakse Riigimetsa Majandamise Keskuse (edaspidi RMK) puidu müügihindade statistikat, metsauuendustööde keskmist kulu hektari kohta, raieliigile vastavat raie- ja kokkuveokulu kohta ning lõpplaa hindade kasutamise korral RMK-s kasutusel olevaid metsamaterjali veoteenuse hindasid.

Seoses sellega palume RMK-l väljastada Maa-ametile, kui avalikes huvides omandamise menetluses kinnisasja väärtuse määrajale, eelmise kalendriaasta kohta alljärgnevad andmed:

1. 2023. aasta metsamaterjali müügi tehingute keskmine hind RMK kodulehe hinnastatistikas avaldatud sortimentide lõikes. Keskmine hind (eurot/m<sup>3</sup>) leitakse, jagades kõigi antud perioodil teostatud samaliigiliste sortimentide müügitehingute väärtuste summa nende tehingute käigus müüdud sortimentide summaarse mahuga. Palume esitada hinnad puuliikide - mänd, kuusk, kask, haab, sanglepp, hall lepp, pärn, tamm ja saar kohta. Juhul kui mõne sortimendi kohta müügiandmed puuduvad, siis palume vastav sortiment asendada teise ligilähedase sortimendi tehingu keskmise hinnaga;
2. Metsauuendustööde kuluhindade määramiseks RMK poolt teostatud 2023. aasta aritmeetiline keskmine metsauuendustööde kulu hektari kohta;
3. 2023. aasta II poolaasta hakkepuidu hakkimise ja transpordi kulu.

Lisaks palume Maa-ametile väljastada 2023. aasta II poolaasta kohta RMK-s kasutusel olevad keskmisele tüvemahule vastavad raie- ja kokkuveokaugustele vastavad kokkuveokulud (€/m<sup>3</sup>) raieliikide kaupa ning metsamaterjali veohinnad (€/m<sup>3</sup>). Andmeid palume xlsx-formaadis.

Palume vastavad andmed edastada ka Keskkonnaametile ([olav.etverk@keskkonnaamet.ee](mailto:olav.etverk@keskkonnaamet.ee)) ja Riigi Kaitseinvesteeringute Keskusele ([kaupo.kaasik@rkik.ee](mailto:kaupo.kaasik@rkik.ee)).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Merje Krinal  
maakorralduse osakonna juhataja

Tiiu Vaus  
5301 9066 [tiiu.vaus@maaamet.ee](mailto:tiiu.vaus@maaamet.ee)